

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县广信中学教师公寓 2-4 层热水系统工程设计造价服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县广信中学 地址：广东省肇庆市封开县 X427 江口街道封川大朗洞开发区 联系电话：黄日山 联系人：13802857770
3	中介服务名称	封开县广信中学教师公寓 2-4 层热水系统工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；

		2. 须具备建筑行业乙级及以上工程设计单位资格证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对该项目进行专业设计及预算编制服务等。 2. 服务要求 (1) 中选后，服务机构须以选取单位提供的规划设计要点、基础资料为依据，严格按照国家现行工程设计规范、行业标准及地方相关规定开展设计造价工作。 (2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的全部后续服务，配备足额专业技术人员提供设计技术交底、施工配合、变更设计、竣工验收等现场技术服务，确保变更设计文件及时出具，满足施工进度要求。 (3) 所有设计文件须按建设单位及行业主管部门要求进行修改完善，直至通过审查备案。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：肇庆市封开县。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目规模：约 13 万元。 3. 报价方式：报总价（7850 元-5102.50 元）。 4. 计价标准：服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格 [2002] 10 号）及广东省物价局

		粤价函（2011）742 号关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》文件收费标准计取。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

日期： 2026 年 7 月 24 日

