采购需求书

	类别	内容
1	名　称	德庆县香山中学高中部香园升级改造项目房屋鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县香山中学 地址：肇庆市德庆县 联系电话：13760096965 联系人：彭志永
3	中介服务名称	德庆县香山中学高中部香园升级改造项目房屋鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测服务相关资质 2. 需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务类型:检验检测服务。 服务内容:总鉴定面积2339.20平方米。包括但不限于房屋初步调查(资料调查、使用历史调查和使用状况调查)、制定房屋鉴定方案、房屋详细调查(结构构件现状调查、主体结构状况调查)、结构和构件检测(构件尺寸、材料力学性能、建筑变形)、结构验算、鉴定评级、编制房屋鉴定报告(含结构平面图复原)。 3.服务要求:根据项目业主要求，出具房屋鉴定报告，向采购方交付合格的成果资料，后续服务成果资料验收合格为止。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按照合同双方自行约定。 2.提供服务的地点：肇庆市德庆县香山中学高中部内
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总报价。报价范围20000元-21100元 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	具体以签订合同的约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	具体以签订合同的约定为准。
11	违约责任	具体以签订合同的约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以签订合同的约定为准。
13	备注	1. 本项目签订的合同应符合《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容包括合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

德庆县香山中学

2026 年 3 月 16 日