



说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	南雄市财贸学前教育建设项目——乌迳分园厨房装饰装修项目设计采购需求书
2	中介服务机构情况	项目业主名称：南雄市雄州街道中心幼儿园（南雄市财贸幼儿园） 地址：广东省韶关市南雄市雄州街道商业路1号。 联系电话：0751-3752636 联系人：叶良芳
3	中介服务名称	南雄市财贸学前教育建设项目——乌迳分园厨房装饰装修项目设计采购
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

		<p>2. 需要回避的机构。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	为本项目服务的人员情况	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 主要工作人员的姓名、性别、年龄、从业时间、人员的执业资格（职业资格等）、在本项目负责的具体工作等。有关人员必须在中介超市系统入驻。</p> <p>2. 其他辅助人员的情况。</p>
6	对本项目服务内容工作安排	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：新建厨房约为 200 平方米，根据相关的政策及标准对其进行装饰装修的施工图设计服务，合理合规处理好厨房所需的空间，满足幼儿园对厨房的需求。</p> <p>2. 服务类型：施工图设计服务</p>
7	合同履行地点和方式	<p>1. 签订合同十五日工作内。</p> <p>2. 提供服务的地点：南雄市乌迳镇中心幼儿园</p> <p>3. 其他：——可以在满足采购需求的基础上提出更优（或更多）的响应。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后，出具成果后，一次性支付费用。
11	违约责任	<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	