

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市中心城区公共停车泊位资源有偿使用项目 EPC+O 施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市投控智能停车服务有限公司 地址：揭阳市榕城区晓翠路以东、临江北路以北揭阳市老干部大学办公楼 606 号
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人；2. 具备行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质等级为一类或以上。3. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目规模：项目拟对揭阳市中心城区东升街道、东兴街道和磐东街道的 9287 个市政道路公共区域的停车位进行智慧停车改造，其中一类区域停车泊位 6789 个，二类区域停车泊位 2498 个。

		2. 服务内容: 为该项目提供施工图设计文件审查服务并出具审图合格证。
6	合同履行地点和方式	按签订合同要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 勘察设计费*6.5%, 发改价格(2011)534号。
8	服务时间	按签订合同要求。
9	验收	1. 验收时间: 按签订合同要求。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订合同要求。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

单位名称：揭阳市投控智能停车服务有限公司

2026年03月02日

