

雷州市宅基地和集体建设用地地籍数据 汇交工作

需 求 书

公开选取项目名称：《雷州市宅基地和集体建设用地地籍数据汇交工作》

公开选取单位：雷州市自然资源局

日期：2025年12月

项目采购需求书

一、采购单位：雷州市自然资源局

二、采购项目名称：雷州市宅基地和集体建设用地地籍数据汇交工作

三、项目概况

为了建设空间全覆盖、业务全贯通的地籍数据库，形成“一张图”统一产权底板。2025年7月，广东省自然资源厅印发《关于做好地籍成果入库汇交工作的通知》（粤自然资发〔2025〕1146号），明确地籍数据汇交工作要求，明确2025年年底前完成全省宅基地和集体建设用地、自然资源成果整理入库汇交。

为落实部省要求，结合湛江市雷州市实际情况，开展雷州市宅基地和集体建设用地地籍数据汇交工作，完成宅基地和集体建设用地地籍调查成果的领取、关联治理、质量检查和数据汇交，支撑全国地籍数据库建设，助力构建全国一张图统一产权底板。

四、报名供应商资格要求及选取办法

（一）报名供应商必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

（二）报名供应商须持有有效的测绘乙级及以上资质证书，已入驻广东省网上中介服务超市。

五、服务内容和要求

1、服务内容：雷州市宅基地和集体建设用地地籍数据汇交服务内容包括前期准备、回流数据导出、地籍数据整理、数据质检、质检问题整改、地籍成果汇交。

2、服务要求：依据《广东省自然资源厅关于做好地籍成果入库汇交工作的通知》的要求，在严格遵循国家部颁汇交标准与质检要求，结合本地的不动产登记数据和档案资料等，对地籍数据进行关联分析、核实完善，提升数据质量，确保数据的现势性、完整性、准确性符合部地籍数据汇交要求，支撑全国地籍数据库建设，助力构建全国一张图统一产权底板。

六、工期要求

中选后 10 个工作日内签订合同，服务期为合同签订之日起至通过省自然资源厅审查。

七、运维服务费结算方式

服务费结算以合同条款为准，合同价以市政府批复为准（包含直接选取及招标所产生的其他相关费用）。

八、对中选机构的要求

负责本项目的实施人员须熟悉和掌握不动产相关法律、法规、规章及规范等。

九、验收要求

- 1、按照国家、广东省有关标准和要求进行审查验收。
- 2、成果交付的形式及数量：按照部下发的地籍汇交要求，形成完整的数据汇交成果 1 份。

雷州市自然资源局

2025 年 12 月 29 日

