

# 工程预结算审核公开 选取需求书

公开选取项目名称：惠东县大岭街道房屋建筑外立面整治工程结算审核

公开选取单位：惠东县大岭街道财政所

日期：二〇二六年三月



## 一、单位资格要求:

1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2.报名企业具有承接工程造价咨询的业务能力并已入驻广东省网上中介服务超市。

## 二、项目概况

1、项目名称:惠东县大岭街道房屋建筑外立面整治工程结算审核

2、建设单位:惠东县人民政府大岭街道办事处

## 三、工作内容

惠东县大岭街道房屋建筑外立面整治工程,此项目地点包括富祥社区、大岭社区、东兴社区、沙梨园社区、新源社区、新安社区、新联社区七个社区共结算金额为490879.34元。

## 四、公开选取造价咨询单位的要求

### 1.技术要求

(1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

(2)本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格,其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。

(3)出具符合有关部门要求的工程量清单、工程结算书及工程结算造价定案书给选取人。

### 2.工期要求

签订合同后5个工作日内完成,必须在限定的时间内完成项目审核定案工作,如无特殊情况不得延误。

### 3.结算审核费计算及付款方式

(1)公开选取方式:方案择优选取。

(2)报价方式:报总价;报价区间为1800元至2000元

(3)计价标准:收费依据和计算方法参照国家粤价函〔2011〕742号(广东省



## 建设工程造价咨询服务收费标准

(4)付款方式:中选人员提交结算审核成果给选取人,十个工作日内一次性付清。

### 其它条件

(1)合同期内如发生人身安全及其它事故,一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

(2)确定中选人后,合同签订前须按有关规定报有关部门审定。

(3)中选人所提供的服务人员在服务期不得擅自调整,如需调整必须得到选取人同意并经建设行政主管部门各案,且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员,否则选取人有权单方终止委托服务。

(4)中选人领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近3个月的社保明细证明复印件(若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的,须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工)。

### 五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选人有下列情形之一,将直接取消中选人的资格,将中选人列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中选人。

(1)中选人在接到选取人的通知后,项目负责人未于2个工作日内,到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

(2)由于中选人原因,导致工期滞后,中选人不能按要求工期完成工作。

