

开平市马冈镇省道 S534 “五边” 整治提升工程 (蟹仔山路口至儒庆村、东华村至南边塘加油站路段) 设计服务需求书

一、供应商资格 (资质) 要求

- 1、中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 2、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，采购人有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；
- 3、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质。
- 4、本项目不接受联合体服务。

二、服务内容和 service 要求

- 1、项目名称：开平市马冈镇省道 S534 “五边” 整治提升工程 (蟹仔山路口至儒庆村、东华村至南边塘加油站路段) 设计服务；
- 2、数量：1 项；
- 3、项目概况：本项目位于开平市马冈镇省道 S534 (蟹仔山路口至儒庆村、东华村至南边塘加油站路段) 两侧，主要建设内容为清洗外立面、喷漆、安装围挡、种植火山榕等。
- 4、服务内容：开平市马冈镇省道 S534 “五边” 整治提升工程 (蟹仔山路口至儒庆村、东华村至南边塘加油站路段) 设计服务，建安费约为 84 万元。对该工程所需的技术进行综合分析，编制建设工程设计文件施工图和预算。
- 5、服务要求：(1) 安排有相应资质的人员负责本项目编制服务工作。(2) 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的编制和测绘工作。(3) 与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目设计过程提出

的有关问题。（4）供应商在工程设计服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。

三、采购结算和公开选取方式

1. 参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的收费标准下浮 20%进行计算，该项服务费用暂定为¥28274.00 元（大写：人民币贰万捌仟贰佰柒拾肆元整）。最终设计服务费的计费基数以经业主确认的最高投标限价为准。

2. 公开选取方式：方案择优选取。

四、服务承诺

1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2、确定中选人后，中选人在 3 个工作日内与开平市马冈镇人民政府接洽，在 30 日内与开平市马冈镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

五、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起计算，具体以实际工期为准，无特殊情况不得延误。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

开平市马冈镇人民政府
2026年6月25日

