

项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	电白区那霍镇三渡村人居环境提升项目造价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：电白区那霍镇人民政府 地址：电白区那霍镇人民政府 联系电话：15768169094 联系人：邓杰瑞
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	满足全过程造价服务需要即可
5	服务内容和服 务要求	为电白区那霍镇三渡村人居环境整治提升项目提供全过程造价服务。 履行编制工程预算、审核施工过程造价、结算评审等全过程造价服务。 即时相应业主要求，因施工图有变化时需配合调整相应预算。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起 30 个自然日内完成。 2. 方式：电子版一份、纸质版成果四份。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务器为 30 个自然日，自合同生效之日起开始生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。
--	--	--