

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区江东镇西直路等镇区道路风貌提升项目-建设工程质量检测 项目采购需求书
2	项目业主情况及工程概况	项目业主:潮州市潮安区江东镇人民政府 地址:潮州市潮安区江东镇人民政府府前街1号 联系电话:0768-6698199
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	检测机构应根据《关于规范建设工程质量检测机构监督管理工作的通知》(潮建通[2022]74号)精神,需符合潮州市住建局的要求登记备案,报名检测机构应在住建局公布的《潮州市外来检测机构信息登记名录表》中。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求,采购具有建设工程质量检测资质的第三方检测技术服务单位对该项目进行检测工作,并出具检验检测报告。本项目总投资 220.43 万元,主要建设内容为: (一)重建水渠桥 1 座,设计桥宽 8m,桥长 18.54m,净跨径 13.5m,桥梁宽度 8.0m;两

		侧护栏采用钢筋水泥混凝土防撞墙；主梁采用现浇板结构，基础采用桩基础；（二）全线路口按“一清一灯一带”、“平安路口”优化、全线标志标线、交通安全设施完善；（三）清理修剪沿线灌木丛 2893.5m ³ ，补种行道树 293 棵。
6	合同履行地点和方式	以合同为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照粤建检协【2015】8 号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》，最终服务费以第三方机构审核和服务合同实际为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判



		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无