

台山市台城人工湖湖心酒楼、小菜皇厅建筑物 工程结构及构配件（混凝土强度）检测和 完损性鉴定服务项目需求书

一、检测鉴定单位资格（资质）要求

需具备检验检测机构资质认定证书。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目规模：台山市台城人工湖湖心酒楼建筑面积约 560 平方米；小菜皇厅建筑面积约 800 平方米。

2. 服务范围及工作内容：

（1）对台山市台城人工湖湖心酒楼进行完损性鉴定。

（2）对台山市台城人工湖小菜皇厅建筑物进行（回弹法）混凝土强度检测和完损性鉴定。

中选单位按现行房屋鉴定规范、标准和有关规定完成本项目的安全鉴定工作，最终出具相关鉴定报告。

三、合同履行地点

台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1. 参照“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知”（粤建检协[2015]8号）的收费标准，结合市场调节价下浮 0~30%计取，最终结算价按实际完成工程量以及台山市财政局或第三方造价咨询单位审核结果为准。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、响应（报价）方案文件要求

包含但不限于以下内容：

1. 公司基本信息；
2. 报价；
3. 服务方案（人员配备、完成时效等等）；
4. 其他资料（营业执照、资质证书、法定代表人身份证明资料、相关业绩、信用记录等等）。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

台山公用事业集团有限公司

2026年5月29日

