

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内容说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 三角镇迪源路升级改造工程概算审核采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | 项目业主情况           | <p>项目业主名称：中山市三角镇城市建设和管理局</p> <p>地址：中山市三角镇旭日路3号</p> <p>联系电话：0760-85542293</p> <p>联系人：薛工</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | 中介服务名称           | 三角镇迪源路升级改造工程概算审核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | <p>凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。</p> <p>中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址<br/> <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话：0760-88333693。</p> |

|   |                 |                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | <p>包括但不限于:</p> <p>编制三角镇迪源路道路工程概算审核报告。项目主要对迪源路进行改造, 由现民安北路路口为起点, 往西至与南三公路交汇为终点。道路改造长度约1500米, 道路规划红线宽度为24米。</p> <p>本工程主要建设内容包括道路工程(路面沥青铺装)、人行道工程、路灯工程、排水工程、污水工程、管线工程及交通工程(道路两侧设置停车位)等。</p> |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式   | <p>1. 地点: 中山市三角镇迪源路。</p> <p>方式: 对三角镇迪源路工程进行概算审核, 出具报告成果提交中山市三角镇城市建设和管理局完成概算批复。</p>                                                                                                       |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 金额说明: 项目预算暂定18050元至11000元。</p>                                                                                                      |
| 8 | 服务时间            | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天, 自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                        |

|    |      |                                                                                                                                                                                                      |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收   | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                     |
| 10 | 结算方式 | <p>提交合格的概算审核报告并业主审核通过后在规定时间内提出支付手续后即视为项目业主已按期支付。</p>                                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，应通过诉讼或仲裁择一方式解决；同时约定诉讼和仲裁的，争议解决条款无效。</p>     |
| 13 | 备注              | <p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

中山市三角镇城市建设和管理局



2026年3月16日