

项目业主采购需求书

采购单位：德庆县播植镇虎岗经济联合社

(盖章)

	类别	建议
1	名称	德庆县播植镇虎岗经济联合社播植镇虎岗村厂房 搭建工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县播植镇虎岗经济联合社 地址：广东省肇庆市德庆县播植镇虎岗村 联系电话：0758-7531273 联系人：全小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目建设主要内容为：育苗棚农具附属用房与户 外公共区域地面硬底化，其中育苗棚农具附属用房 是一栋 1 层钢混结构建筑，占地 306 平方米，其中 室内外地坪高差 0.15 米，高度 4.5 米。户外公共 区域地面硬底化面积合计 2655 平方米，采用 C30 水泥混凝土浇筑，厚度 20 厘米。为该项目提供工 程造价咨询服务。 2. 中选后，中选单位应以提供工程造价咨询服务。 3. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的工 程造价咨询服务。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市德庆县播植镇虎岗村。 2. 合同履行方式：出工程造价预算书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：预算书不通过财审审核，需要继续修改直到财审通过。
10	结算方式	具体按照双方合同约定来执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

	本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

