

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市公安局交管支队高速公路二大队陆河服务区警务室升级改造项目工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市公安局 地址：汕尾市城区红海中路 联系人：陈志宁 联系电话：19928530636
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求：具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2、服务供应商需要具备建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质。 3、在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内没有失信行为记录。
5	服务内容和 服务要求	（一）项目服务内容 1、签订合同后 15 个工作日内，在双方合同约定的范围内，依照法律、法规和文件规定，并根据项目要求，编制《施工图》文件。

		(二) 服务相关要求 1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，签订合同后15个工作日内完成。 2、服务成果要求：完成《施工图》，符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。 3、拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源保证按时按质按量完成委托的工程设计业务。 4、拟派2名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地点和方式	采购人指定地点
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务金额参考国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》“计价格[2002]10号”规定计算。最终以财政审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15日（工作日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：双方按照合同约定执行。 2. 验收程序：双方按照合同约定执行。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：双方按照合同约定执行，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	出具报告后一次性付清，实际结算价以财政审核为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。