

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	紫金县蓝塘镇单元第一期全域土地综合整治项目管理咨询
2	项目业主情况	公司名称：紫金县永浩建设发展有限公司 地址：河源市紫金县紫城镇新紫路 183 号第二层 联系人：钟先生 联系电话：18813269333
3	中介服务名称	紫金县蓝塘镇单元第一期全域土地综合整治项目管理咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。</li><li>2. 中介机构资质要求：具备有效的工程咨询单位资信证书(专业：农业、林业；等级：乙级)。</li><li>3. 需要回避的机构：无。</li><li>4. 根据项目实际需要的其他要求：已入驻广东省网上中介服务超市。</li></ol>
5	服务内容和要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目概况：项目总投资 7503.74 万元，括 2025 年度紫金县蓝塘镇“百亩方”耕地集中整治区项目、2025 年度紫金县蓝塘镇“千亩方”耕地集中整治区项目，包含耕地恢复工程、补充耕地工程、建设自行车租赁点、农展广场、配套公厕、农耕文化体验馆、耕读草堂、观景平台、现状道路提升整治、停车场及其他配套设施。</li><li>2. 服务内容：为保障项目规范高效推进，需引入专业机构提供项目管理咨询服务、政策对接、规划可研修编、产业资源对接等相关内容。</li></ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供服务的时间：按合同约定</li><li>2. 提供服务的地点：河源市紫金县</li><li>3. 提供服务的方式：项目管理（EPC 招标前），可行性研究报告（规划设计）修编，运营产业资源对接等。</li></ol>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价，最高限价 55 万元，下限 45 万元（最终以财政评审结果为准）。</li> <li>3. 计价标准：根据《土地开发整理项目概算编制规定》和《土地开发整理项目概算定额》业主管管理费相关规定</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：以合同约定</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准：按照行业标准和相关程序进行验收。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理按业主要求进行整改，直至完成约定工作要求。</li> </ol>
10	结算方式	合同约定
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</li> <li>4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无