

揭阳大南海石化工业区原管委会机关大院环境整治 提升项目招标代理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	揭阳大南海石化工业区原管委会机关大院环境整治提升项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳大南海石化工业区国业投资开发有限公司 工程地点：揭阳大南海石化工业区 联系人：黄先生 电话：0663-8376278
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备工程造价咨询服务能力和招标代理服务。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容： 本项目拟在原管委会机关大门正面的两侧围墙基础上组装二层轻钢结构及环境整治配套设施，严格控制于原管委会机关大院红线围墙范围内。 （一）大门左侧围墙区域：在原址基础上组装二层轻钢结构及环境整治配套设施，单层

		<p>约 400 平方米（33.3 米×12 米），二层共约 800 平方米。</p> <p>（二）大门右侧围墙区域：在原址基础上组装二层轻钢结构及环境整治配套设施，单层约 570 平方米（47.5 米×12 米），二层共约 1140 平方米。</p> <p>（三）辅助设施：配套值班室、监控、消防及安防设施，用于日常巡查值守与应急处理，方便现场管理维护。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>提供揭阳大南海石化工业区原管委会机关大院环境整治提升项目招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行地点：揭阳大南海石化工业区国业投资开发有限公司</p> <p>2、履约方式：上门服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：以下浮率报价（下浮率 0%至 10%）。（最高报价下浮率不是中选的唯—依据，需结合方案等综合因素确认）</p> <p>3. 计价标准：中选机构参照相关收费标准向中标供应商收取招标代理服务费。</p>
8	服务时间	<p>具体以合同约定为准；本项目代理合同自双方代表签名并加盖公章后生效。</p>

9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方签订的合同付款条款执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>代理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政策相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p> <p>协商不成的：通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无



揭阳大南海石化工业区国业投资开发有限公司

2026年4月22日

