

# 黄羌镇采购需求书



		具体内容
1	名称	黄羌镇公共服务设施基础设施提升工程项目（工程勘察、工程设计及预算编制服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县黄羌镇人民政府 联系人：钟工 0660-6758468
3	中介服务名称	工程勘察、工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质等级为工程设计市政(给水工程、道路与公共交通工程)乙级或以上资质、工程勘察专业工程测量乙级或以上资质，工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 结合镇区现状条件,开展黄羌镇公共服务设施基础设施提升工程,需对相关建设内容进行勘测、设计及预算编制,深入推进全域土地综合整治,优化生产、生活、生态空间格局。</li><li>2. 服务类型: 工程勘察、工程设计、预算编制</li><li>3. 服务要求: 具体于合同中予以明确。</li><li>4. 工程项目地址: 黄羌镇镇区</li><li>5. 建设内容: 商业综合体的配套公园广场、停车场、镇区公共服务;打造黄羌镇圩镇健身广场以及黄羌中学设施提升工程;镇区道路“白改黑”工程;优化镇区自来水管道的增加污水入户及检修井等;农贸市场优化提升项目,包括电线线路优化、无障碍设施建设以及停车位划线等。</li></ol>

		6. 资金投入：估算投入 3800000 元。
6	合同履行地点	具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，金额区间 135000-155000 元</p> <p>3. 计价标准：工程勘察、工程设计服务的金额参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》，预算编制费用金额参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件等有关要求。</p> <p>服务价格最终以财政审核或第三方审核公司为准。</p>
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，





业主办单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主办单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。