

网上中介服务超市采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：2026 年陆河县新田镇财政性资金工程造价委托服务
项目

服务类型：工程造价咨询服务

建设单位（盖章）：陆河县新田镇人民政府

2026 年 6 月 25 日

采购项目需求书

一、工程造价咨询资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、中选单位原工程造价咨询资质必须具备中华人民共和国住房和城乡建设部核发的甲级等级。
- 3、优先选取历年与陆河县财政局已签订过造价咨询协议的公司作为中选单位。

二、项目概况

- 1、项目名称：2026 年陆河县新田镇财政性资金工程造价委托服务项目
- 2、建设单位：陆河县新田镇人民政府
- 3、项目地址：陆河县新田镇内
- 4、项目规模：按实际工程项目结算

三、公开选取方式及工作内容

- 1、公开选取方式：本次采用方案择优的方式，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上（含 2 家），根据各公司的服务方案含技术人员、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由业主单位选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。

2、**工作内容：**结合陆河县财政局《陆河县财政性资金投资建设项目评审资料送审要求指引（2025年版）》，按采购人提供的有关资料及说明，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程造价（预算编制、预算审核、结算审核等）委托服务工作。

四、服务时限要求

项目服务时限：1年（自签订之日起）。

五、服务费用要求

按2011年广东省物价局发布的粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准下浮5%至20%，每年咨询服务费不超过15万元，具体以双方签订合同为准。

六、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于3个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

第 2 页