# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 佛山市顺德区容桂兴华初级中学厨房建设项目监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主名称：佛山市顺德区容桂兴华初级中学<br>地址：佛山市顺德区容桂街道富华路 41 号<br>联系电话：17796079827<br>联系人：黄国昌 |
| 3 | 中介服务名称 | 监理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理丙级或以上资质。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1、服务内容：项目改造面积约 297 平方米，本项目利用为新建厨房，结合委托人需求与现场情况进行工程监理服务，建安费约 275 万元，包含建筑、结构、防雷、照明配电、给水、排水、通风、空调、消防、弱电布线、餐梯、风雨走廊等服务。<br>2、服务类型：工程监理服务；<br>3、服务要求：具体按合同约定。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：按合同约定<br>2. 地点：佛山市顺德区容桂街道 |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：下浮率，下浮率限制范围0%至20%。<br>3. 计价标准：以《（发改价格[2007]670号）建设工程监理与相关服务收费管理规定》为计费依据，最终监理费按施工结算价为计费依据收取。 |
| 8 | 服务时间 | 服务时间：自签订服务合同起至所有监理工作完成为止。<br>具体以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 具体以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 具体以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | |