

《中德金属生态城（ZD-E-03-09 地块）控制性详细规划局部修改》编制服务需求书

一、工作背景

为深入贯彻落实省、市关于“坚持制造业当家，高质量建设产业强市”工作方针，推动中德金属生态城高质量发展，盘活低效土地，促进土地节约集约利用，推动产业提质增效，结合区域发展需求和现状利用情况，需对《中德金属生态城控制性详细规划（修编）》进行局部调整。

二、投标人的资格要求

- 1、报名参加本次采购服务的企业需在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人；
- 2、投标人必须具有乙级城乡规划编制资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。

三、服务范围

本次控制性详细规划局部修改涉及 ZD-E-03-09 地块，位于揭阳市揭东区中德金属生态城内，半莲路以西，调整单元用地面积 1.8159 公顷（折合 27.24 亩）。

四、服务内容

按照《城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》的有关要求，开展《中德金

属生态城（ZD-E-03-09 地块）控制性详细规划局部修改》编制工作。

1、现状调查分析

对规划范围的区位、交通、配套以及范围内的土地权属现状及利用情况进行摸查，对现状开发建设情况进行整体分析。

2、用地布局调整

根据上位规划及相关专项规划，结合项目规划选址，优化单元用地开发布局和用地规模，落实各类意向项目用地，实现土地集约、高效利用。

3、规划控制指标调整

明确管控单元及地块的建设总量和开发强度，优化调整容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率等导控指标体系。

5、管控图则

根据用地布局和规划控制指标调整，明确用地红线、规划指标、建筑控制线、机动车出入口、配套设施等强制性和引导性控制要素，指导项目规划建设。

6、规划影响论证

通过对社会经济、公共服务设施、道路交通、市政设施的影响等进行论证，并提出论证结论。

五、服务期限及成果要求

1、服务期限:以合同约定为准。

2、成果要求:根据《广东省城市控制性详细规划编制指引》完成相应成果内容,包括纸质成果和电子版成果。

六、服务金额及付款方式

1.服务金额:以合同约定为准。

2.付款方式:以合同约定为准。

七、其它事项

1、中选人须对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触,做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

2、保证项目资料的完整,不得遗失、损坏项目资料,并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

揭东区玉滘镇人民政府

2025年12月2日

