

# 项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	广东省茂名市电白区霞洞镇军屯村民委员会临时办公楼项目工程设计及工程造价咨询服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：广东省茂名市电白区霞洞镇军屯村民委员会。</p> <p>地址：广东省茂名市电白区霞洞镇军屯村民委员会（五羊雨衣厂旁）。</p> <p>联系电话：15013044807 联系人：王凤弟</p>
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、须为在广东省网上中介服务超市登记入驻、具备独立法人资格的中介服务机构。</li> <li>2、具备工程设计建筑行业乙级及以上资质。</li> <li>3、与本项目业主、施工单位无利害关系，按规定应回避的机构不得参与。</li> <li>4、近 3 年在经营活动中无重大违法违规记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。</li> <li>5、其他要求：无</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<p>一、项目基本情况</p> <p>项目名称：广东省茂名市电白区霞洞镇军屯村民</p>



		<p>委员会临时办公楼项目。</p> <p>建设地点：广东省茂名市电白区霞洞镇军屯村民委员会（五羊雨衣厂旁）。</p> <p>建设内容：二层框架结构临时办公楼（二层，总建筑面积约 256 m<sup>2</sup>）+ 厨房（建筑面积约 45 m<sup>2</sup>）。</p> <p>建设用途：村委会办公、便民服务、日常就餐配套、会议等使用的临时公共建筑。</p> <p>服务目标：满足建设报批、施工、造价控制与验收要求，符合国家及地方现行规范。</p> <p>资金来源：村集体收入。</p> <p>项目背景：为改善村委会办公条件，提升便民服务能力，实施本临时办公楼建设。</p> <p>根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计及造价服务工作，主要提供施工图设计、预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：15个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2、履行地点：中介机构办公地点。</p> <p>3、服务方式：中介服务机构办公场所提供服务，按期提交合格成果文件。</p>
7	公开选取方式	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p>



	和计价标准	<p>2、报价方式：报总价（包干价，含设计、造价、税费、打印、交通、后期服务等全部费用）。</p> <p>3、计价标准：计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号。</p> <p>造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为45个日历天，自合同生效之日起计算。</p>
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：双方共同验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>结算方式以双方合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人</p>



		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

