


项目业主采购需求书编制建议

	 类别	建议
1	名称	2026 年佛冈县困难重度残疾人家庭无障碍改造工程监理服务一采购需求书
2	项目业主情况	佛冈县残疾人联合会、佛冈县石角镇环城东路 3 号、联系人：陈格冰、13828533773
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级以上，市政公用工程监理乙级以上。
5	服务内容和服 务要求	对佛冈县困难重度残疾人家庭无障碍改造工程开展监理服务。
6	合同履行地点 和方式	佛冈县残疾人联合会
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按总价的 5%计算。
8	服务时间	以双方签订合同约定的时间为准。



9		<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收方式：按照甲方要求进行验收。3. 验收标准：国家相关法律、法规及项目改造方案。4. 验收不合格的处理方式：以双方签订合同的约定为准。
10	结算方式	以双方签订合同的约定为准。
11	违约责任	以双方签订合同的约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等



(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。