

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 潮安区建筑垃圾临时受纳场项目工程勘察采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮州市潮安区宝山投资开发有限公司 联系人：黄扬 联系电话：19925572822 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程勘察 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目拟在潮安区庵埠镇周边新建一座消纳场，面积约 51.35 亩，堆体 |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>高度约 25m，容积约 70 万吨。主要建构筑物包括：填埋排水系统、内部排水系统、外部封场系统、截水沟及现场监测系统。</p> <p>2. 服务类型：工程勘察；</p> <p>服务要求：采用钻探、原位测试及室内试验等手段相互结合，钻探操作（含钻具规格、回次进尺、岩芯采取率、编录等项）、取样操作执行《岩土工程勘察规范》的相关规定；分层进行标贯试验；每个单元层的土样数不应少于 6 件；室内土工试验遵照国家标准《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）进行。</p> <p>勘察目的是查明场地地质条件，为施工图设计提供依据；提供合格的岩土工程详细勘察报告，报告包括正文、图表、附件等内容，满足设计、规范要求，并通过施工图审查。</p> <p>进度要求：中标后 15 天内提供勘察成果报告；</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮安区庵埠镇。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> |

| | | |
|----|------|--|
| | | 3. 计价标准：根据国家计委建设部 2002 年发《工程勘察设计收费标准》为收费依据。最终收费以合同为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定方式进行结算 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p> |



| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |