

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠来县临港产业园消防救援(特勤)站建设工程全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 惠来县临港产业园管理委员会 2. 地址: 揭阳市惠来县临港产业园 3. 联系电话: 0663-6203366
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 具有工程造价咨询服务能力, 并承诺能按建设单位要求按时完成造价咨询服务。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目建设规模及内容: 项目占地面积约6858平方米, 总建筑面积约4836.35平方米。主要建设内容包括一栋3层消防执勤楼、一栋3层配套综合楼、一座6层训练塔及一间值班室, 建筑配套建设给排水、围墙、跑道、室外绿化、消防训练场地等附属设施; 购置各型消防车辆9台套, 以及按45人编制配置的各类防护、灭火、救援等相应装备。



		<p>2. 服务内容和 service 要求：中介服务机构须为本项目提供从决策阶段至竣工决算阶段的全过程造价咨询服务，具体包括但不限于：</p> <p>2.1 决策及设计阶段：投资估算的编制或审核、优化；工程概算的编制或审核；进行设计方案的经济比选与造价优化建议。</p> <p>2.2 招投标阶段：工程量清单及招标控制价的编制；协助编制招标文件中的造价条款；参与清标工作，对投标报价进行分析。</p> <p>2.3 施工阶段：工程进度款支付的审核；工程变更、签证及索赔费用的审核与管理；进行动态成本监控，及时提供成本预警报告；审核材料、设备的价格。</p> <p>2.4 竣工结算及决算阶段：编制或审核工程竣工结算文件；协助建设单位完成竣工财务决算的编制工作；提供造价咨询相关资料的整理与归档服务。</p> <p>2.5 具体服务内容以选取人实际委托为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：广东省揭阳市。</p> <p>2. 履行方式：确定中选企业后，中选企业需在 30 个日历日内到管委会签订合同，签订合同后随即开展相关工作，具体按照合同双方约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低</p>



		<p>下浮率为 0%，最高下浮率为 10%。</p> <p>3. 计价标准：以本项目经县发改批复的估算价 21.55 万元为控制价，合同价按 21.55 万元×下浮率暂定。最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按签订合同约定执行，最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

