

“汕头市政府网站集约化运维和监测(2026年)项目” 造价审核服务需求书

一、项目需求说明

序号	类别	具体内容
1	采购项目名称	“汕头市政府网站集约化运维和监测(2026年)项目”造价审核服务
2	项目业主	汕头市政务服务中心
3	中介服务类型	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织,且具有良好的信誉。
5	服务内容、服务时间和服务要求	1.为“汕头市政府网站集约化运维和监测(2026年)项目”提供造价审核服务。 2.签订合同并收到选取人提供的有关资料后,中选人在5个工作日内完成项目造价审核工作。
6	合同履行地点	汕头市
7	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重

		<p>新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
8	<p>结算方式</p>	<p>服务期满并验收合格后的10个工作日内, 乙方书面提出支付申请及提供与支付金额等额的符合甲方财务管理要求的相应发票, 甲方启动支付流程, 支付合同全款。</p> <p>备注: 付款方式补充说明: 因甲方使用的是财政资金, 甲方在前款规定的付款时间为甲方向财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付, 如因财政支付部门原因导致未能及时支付的不属于甲方违约, 甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。</p>

二、选取方式

广东省网上中介服务超市“方案择优”选取。

(一) 采购人在采购公告发布采购需求，明确报价等响应要求；

(二) 报名中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应文件。样例见附件1；

(三) 在规定报价时间结束后，当报名机构数量超过一家时，采购人根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选中介服务机构，报名机构少于2家时，项目失效。

三、选取评审标准

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按最终报价由低到高顺序进行排列。得分且报价相同的，由采购评审小组按技术部分得分高低顺序的方式确定。得分、报价且技术部分得分均相同的，由采购评审小组采取随机抽取方式确定。评审标准详见附件2。

汕头市政务服务中心

2026年4月10日

附件 1

造价审核服务采购响应文件

汕头市政务服务中心：

我方愿参与贵方“汕头市政府网站集约化运维和监测（2026 年）项目”造价审核服务的采购，现响应如下：

一、我方根据《“汕头市政府网站集约化运维和监测（2026 年）项目”造价审核服务需求书》完成相应工作。（响应方案另附）

二、我方承诺，按照采购需求文件的要求向贵方提供服务，总报价为人民币（大写）_____元整（¥_____元）。

三、我方已完全明白采购需求文件的所有要求，并申明如下：

（一）我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料，并同意按照贵方可能提出的要求而提供与采购有关的任何其它数据、信息或资料。

（二）我方完全服从和尊重贵方采购评审小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中选资格。

（三）我方如中选本项目，将保证履行采购需求文件的全部责任和义务，按质、按量、按期完成采购需求书或合同书中的全部任务。

（四）我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；具备法律、行政法规规定的其他条件，具备履行合同所必需的设备和技术能力。

响应机构名称（公司印章）：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件： _____

法定代表人/授权负责人签字： _____

日期： _____

附件 2

造价审核服务采购评审表

本造价审核服务采购按照方案择优原则确定中选服务机构。具体按照以下综合评分规则进行评选，评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列。得分且最终报价相同的，由采购人采取随机抽取的方式确定。

方案要求：简明扼要，体现重点关键要素，且需按照评审因素的顺序编制方案，不超过 20 页（不超过 2 万字），方案技术部分存在大量资料拼接、长篇累牍、主次不清等情况的方案，技术部分评分按 0 分计。

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 60.0 分 商务部分 30.0 分 报价得分 10.0 分	
技术部分 (60 分)	需求响应 方案评价 (60 分)	中介机构根据项目采购需求编制响应方案,方案包括但不限于: (1) 对政府网站运维运营及监测项目造价审核的重难点分析; (2) 造价审核服务方案、采用的审核方法和质量保证措施; (3) 造价审核的进度控制方案; 方案思路清晰,重点难点分析准确,且以上内容均进行了合理响应,方法具体合理、可行性、详

评审因素	评审标准	
		<p>细、可操作性非常强，且方案简明扼要重点清晰的，得 60 分；相对清晰，重点难点分析相对准确，各项把控措施相对科学、合理、具备可操作性，得 45 分；思路一般，重点难点分析一般，各项把控措施科学性、合理性、可操作性一般，得 30 分；思路较差，重点难点分析较差，各项把控措施科学性、合理性、可操作性较差，得 15 分；未提供相关内容的，得 0 分。</p>
<p>商务部分 (30分)</p>	<p>项目负责人 (9分)</p>	<p>根据响应供应商拟投入本项目的项目负责人情况进行评审：</p> <p>项目负责人具备由中国工程咨询协会颁发的咨询工程师（投资）登记证书、具备由工业和信息化部教育与考试中心颁发的软件造价工程师证书、具备有全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试的信息系统项目管理师证书、具备有全国计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试的软件涉及师证书，上述证书不提供得 0 分，提供 1 个得 3 分，2 个得 6 分，2 个以上得 9 分。</p>

评审因素	评审标准	
		注：提供相关证书复印件，以及提供人员在本公司任职的有效外部证明材料，加盖供应商印章。
	项目团队成员 (9分)	<p>根据响应供应商拟投入本项目的项目团队成员（项目负责人除外）情况进行评审：</p> <p>具备由中国工程咨询协会颁发的咨询工程师（投资）登记证书、具备由工业和信息化部教育与考试中心颁发的软件造价工程师证书、具备有全国计算机技术与软件专业技术资格(水平)考试证书，上述证书不提供得0分，每提供1个得3分，最高得9分。</p> <p>注：提供相关证书复印件，以及提供人员在本公司任职的有效外部证明材料，加盖供应商印章。</p>
	同类项目业绩 (6分)	<p>中介机构三年来至今（以签订合同的时间为准），具有开展政务信息化项目造价咨询或造价审核业绩，每个项目案例得2分，最高6分。</p> <p>注：以上业绩要求提供合同（签订页、封面等关键页）或结算单等证明文件复印件，不提供</p>

评审因素	评审标准	
		不得分。
	本地化服务能力(6分)	在服务期间项目团队成员能够在0.5小时内响应，必要时8小时内到达现场提供服务，得6分。（提供承诺函）
服务报价 (10分)	投标报价 得分 (10分)	报价得分 = (评标基准价/报价) × 价格分值 【注：满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】 最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。



