

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	南雄市环珠玑省际高质量乡村绿化景观带建设项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市园林管理所 地址：南雄市雄州街道永康路 88 号 联系电话：0751-3822390 联系人：张勇辉
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：贯彻落实广东省“百千万工程”工作部署和韶关市“一带五环”高质量发展区建设要求，结合“广府原乡·红色苏区”环珠玑省际边界高质量发展区建设工作，谋划一条核心风貌带。 2. 服务要求： 1) 服务内容：按业主要求进行预算编制，预算编制成果符合国家现行规范要求。 2) 进度要求：按合同约定时间完成服务工作。 3) 质量要求：所有预算编制文件必须符合国家

		<p>现行规范要求；提供所有文字和表格（Excel格式和PDF格式等）的电子文件和纸质版文件。</p> <p>4) 后续服务要求：严格按照业主要求，提供专业服务至项目工程竣工验收合格为止。</p> <p>3. 项目基本情况：项目用地涉及南雄市全安镇、雄州街道、珠玑镇，包含全安高速出入口、梅岭高速出入口、南雄-大余交界处等节点，路总长约25km，绿化建设总面积约23000 m²，主要种植苗木有大腹木棉、樟树、梅花、银杏等。项目总投资约600万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：采购流程完成并签订合同即可提供服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省韶关市南雄市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，有效报价区间为20% ≤ 报价下浮率 ≤ 40%。</p> <p>3. 计价标准：参照广东省建设项目造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价含〔2011〕742号）计算造价咨询费，以最终合同签订价格为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目工程竣工验收合格为止。</p>

一
二
三
四
五

9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：项目竣工后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准。4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况在合同中确定。
10	结算方式	中选中介服务机构提交预算价成果资料（依据清单计价法单独编制工程量清单、预算造价并出具工程量清单书及工程报价书）及合规税票后 30 天内，采购人一次性支付咨询费给中选中介服务机构。具体以合同签订为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。