

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市体育运动学校射击场拆除重建项目勘察采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市代建项目管理中心 地址：佛山市禅城区五峰四路2号 联系人：陆工 联系电话：82305515
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 本次委托资质要求具备以下①或②或③资质证书：①工程勘察综合类甲级资质；②工程勘察专业类岩土工程乙级或以上资质；③工程勘察(分项)专业类岩土工程勘察乙级或以上资质。 3. 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。 4. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 5. 需要回避的机构：无。
5	对拟派项目负责人的要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 须具备注册于投标人本单位的注册土木工程师（岩土）注册证书。同时须提供项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）相关备案信息网页打印件。 2. 拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取。省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息



		<p>登记平台”办理了登记手续。</p>
6	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>1. 项目基本情况：项目规划总用地面积为2036.83平方米，总建筑面积2293.71平方米，具体包括原有加固翻新建筑面积1049.07平方米和改建建筑面积1244.64平方米。主要建设内容涵盖射击馆（含枪弹库）及射击靶壕，同时将同步完善各项工程配套设施及道路等室外配套工程等。</p> <p>2. 服务内容：（1）工程勘察（布孔数量和位置以及钻探深度）必须经发包人确认；工程勘察工作包含：勘察（钻孔、取样、现场标贯试验、线路作业、水上作业、技术工作、室内试验、路径测量、其它）。配合完成相关费用分解及提供依据的服务。</p> <p>（2）勘察人在签订合同后，须制定工程地质勘察实施方案、实施地质勘察工作，并提交正式报告。</p> <p>（3）勘察人须按国家相关规范（如《岩土工程勘察规范》[2009年版]（GB 50021-2001）等）的要求完成本项目所需的全部工程地质勘察工作并提交勘察成果报告。</p> <p>（4）勘察需符合相关规范并保证设计质量的要求，若由于地质变化、设计变更或发包人要求或相关主管、监督部门需要增加地质勘探的工程量、补钻，勘察人必须无条件执行。</p> <p>（5）勘察人应按相关规定提交经相关部门审查备案的工程地质勘察报告。</p> <p>（6）勘察人应按国家规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同约定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。</p> <p>（7）在工程勘察前，根据发包人提供的布孔图，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。</p> <p>（8）在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人</p>



9	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起，至完成本项目勘察服务所有内容且工程竣工验收备案止，其中各阶段时间要求：</p> <p>(1) 工程勘察周期：详勘作业于设计人提供勘察布孔图后 18 天内完成并提交工程勘察成果文件。</p> <p>(2) 土壤氡浓度检测及报告编写于设计人提供勘察布孔图后 7 天内完成。</p> <p>(3) 综合管线探测测量及成果资料编写于合同签订后 7 天内完成。</p>
10	验收	详见合同。
11	结算方式	<p>3.1 工程勘察费</p> <p>(1) 工程勘察费按工程勘察费中标综合单价以及经发包人或监理人确认的实际进尺量(地质钻探)结算。即工程勘察费结算价=工程勘察费中标综合单价×实际进尺量(需经过发包人或监理人确认)。</p> <p>(2) 若由于地质变化、设计变更或发包人要求或相关主管、监督部门需要增加地质勘探的工程量、补钻，勘察人必须无条件执行，增加地质勘探的工程量、补钻工作的结算以实际进尺量为准(须经发包人或监理人确认)，工程勘察费中标综合单价不变，即工程勘察费结算价=实际工作量(总进尺)×工程勘察费中标综合单价。</p> <p>(3) 工程勘察费包含但不限于资料收集、现场踏勘、制订勘察纲要、进行测绘、勘察、钻孔、取样、现场标贯试验、抽水试验、线路作业、水上作业、技术工作、室内试验、路径测量、试验、测试、检测、监测等勘察作业，以及勘察人员赴工地现场的旅差费、编制工程勘察文件和岩土工程设计文件，还有相关配合服务等工作所需费用以及规费、税金、利润等。</p> <p>工程勘察费中标综合单价不因项目规模调整、国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场</p>

因素等任何变化而进行调整。

3.2 土壤氡浓度检测及报告编制费

(1) 土壤氡浓度检测费已包含但不限于资料收集、现场踏勘、制订检测纲要、进行测绘、勘察、钻孔、取样、现场标贯试验、抽水试验、线路作业、水上作业、技术工作、室内试验、路径测量、试验、测试、检测、监测等勘察作业，以及检测报告的编制和评审（如有）等全部费用，还有相关配合服务等工作所需费用以及规费、税金、利润等。

(2) 土壤氡浓度检测及报告编制费按土壤氡浓度检测及报告编制费签约综合单价及实际检测点数结算，土壤氡浓度检测及报告编制费结算综合单价不因项目规模调整、国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整，具体结算方式为按土壤氡浓度检测及报告编制费签约综合单价与经过发包人或监理确认的实际检测点数量按实结算。如发生政策变化或根据发包人或使用人的要求，而取消此项工作，则此项费用在结算时将从合同总价中扣除，无需支付此项费用，设计人须无条件接受并不得以任何理由索赔。

3.3 综合管线探测测量费

(1) 综合管线探测测量费按综合管线探测测量费中标综合单价以及经发包人或监理人确认的实际工程量（工程量计量按探测到的管线长度累计计算，不足 0.5 km 时按 0.5 km 计算）结算，综合管线探测测量费结算综合单价不因项目规模调整、国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整。

(2) 本项目测绘费按 I 类标准收费，综合单价不因现场管线的复杂程度而调整。坐标控制点由勘察人自行解决。如发生政策变化或根据发包人或使用人的要求，而取消此项工作，则此项费用在

		<p>结算时将从合同总价中扣除,无需支付此项费用,设计人须无条件接受并不得以任何理由索赔。</p> <p>其它: 本项目勘察费结算价以造价咨询单位审核,并经发包人审定的为准,结算价不超预算价(58786.06元)。</p>
12	违约责任	详见合同。
13	分包要求	土壤氡浓度检测、综合管线探测测量经委托人同意后,可依法进行分包。
14	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过向工程所在地人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
15	备注	<p>1. 公布选取公告后,由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括附件方案择优因素表内容。在规定报价时间结束后,根据提交的报价及服务方案,根据方案择优评审因素综合比较后,选定一家服务机构作为中选单位,承接佛山市体育运动学校射击场拆除重建项目勘察工作。</p> <p>2. 报价应根据采购人提供的工程量清单进行填报报价书,并计算汇总总价。单项总价、总价必须在服务金额范围内,对超出服务金额报价范围的单位,视为无效报价,不参与方案择优评审。</p>


 佛山市代建项目管理中心
 2026年5月21日

佛山市体育运动学校射击场拆除重建项目

勘察 报价书

序号	项目内容	控制价（元）	报价形式	工程量	单位	综合单价（元）	合计（元）	备注
1	勘察费总额 (1.1+1.2+1.3)	58786.06	--	--	--			
1.1	工程勘察费	单价：150.00 元/米 总价：42300.00 元	单价	282	米			
1.2	土壤氡浓度检测费	单价：120.00 元/点 总价：1920.00 元	单价	16	点			
1.3	综合管线探测费	单价：7,283.03 元/公里 总价：14566.06 元	单价	2	公里			

报价人： （公章）

日期： 年 月

日

联系人：

电话：

附件： 1. 企业下述资料：

- ① 营业执照；
- ② 企业资质证书；
- ③ 广东省以外的企业须提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

2. 拟派项目负责人下述资料：

- ① 注册证书；

②在“全国建筑市场监管公共服务平台”相关备案信息网页打印件；

③在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记查询网页打印件；

④省外进粤企业的拟派项目负责人须提供在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”登记查询网页打印件

3. 方案择优评审证明材料