

揭阳真理中学综合实验楼建设工程可行性 研究报告编制服务采购需求书

| | | |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 揭阳真理中学综合实验楼建设工程可行性 研究报告编制服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：揭阳市榕城区揭阳真理中学 地址：揭阳市榕城区马牙街 14 号 联系电话：0663-8650109 联系人：杨主任 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求： （1）报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； （2）报名企业必须具备工程咨询，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市； （3）中介服务机构在信用中国和信用广东近两年内不存在有失信行为记录。 |

| | | |
|---|---------------|---|
| | | 2. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>1. 项目基本情况：本项目拟对揭阳真理中学多功能楼拆除重建为六层的综合实验楼，配建电梯，配套教育教学仪器，办公设备和实验器材等，建筑面积约 4500 平方米。一层为风雨操场，配套体育设施和音响设备等；二层、三层为学科组活动室（包括语文组，数学组，英语组，政治组，历史组，地理组，物理组，化学组，生物组，美术组，音乐组，体育组，信技组），用于各学科教师研学活动。四层、五层为物理实验室、化学实验室和生物实验室；六层为数学创新实验室、人工智能创新教育实验室、信息科技实验室和英语口语听说人机对话室等。系统开展揭阳真理中学综合实验楼建设工程相关工作的可行性分析，为后续改造方案的科学制定与顺利实施提供坚实依据。</p> <p>2. 服务要求：按照国家和广东省相关法律、法规、政策及工程咨询技术规范、规程、定额等编制可行性研究报告，出具符合相关要求的可行性研究报告及电子版成果给项目业主，满足采购单位的要求。</p> |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，合同签订之日起提供可行性研究报告编制服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省揭阳市揭阳真理中学。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报价区间：下浮 1% 至 10%。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务暂不定价（最终以榕城区财政局审核为准）。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务时限具体按双方的合同约定。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督，限期整改、重新制作、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| 10 | 结算方式 | 具体结算方式以合同条款为准。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 无。 |

