

# 台山市科晟名都保障性租赁住房项目 临边防护服务项目、质量检测服务项目 全过程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

工程造价咨询资质。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求,进行台山市科晟名都保障性租赁住房项目临边防护服务项目、质量检测服务项目全过程造价咨询工作,建设规模及内容:项目用地面积 17365.05 m<sup>2</sup>,台山市科晟名都三期 1-4 栋总建筑面积 55847.97 m<sup>2</sup>(地上建筑面积 44159.00 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 11688.97 m<sup>2</sup>),已完工建筑面积 27219.10 m<sup>2</sup>(1 号楼形象进度为主体结构框架 11 层楼板,2 号楼、3 号楼形象进度均为主体结构框架 10 层楼板,4 号楼形象进度为主体结构框架 9 层楼板),续建工程建筑面积 28628.87 m<sup>2</sup>;本项目为续建工程,主要建设内容为建筑工程及公用安装工程,以及硬装及软装,可提供保障房 376 套(1184 间),地下停车位 440 个,地上停车位 80 个,充电桩 40 个。该工程地点为江门市台山市水步镇科晟名都,服务项目费用约为 100.00 万元。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。

#### 四、采购预算和公开选取方式

1、本服务项目费用约为 100.00 万元，参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的收费标准计算。结合市场调节价，下浮后为按最高收费基准价为 9600 元\*下浮率进行报价，本项目报价区间为 20%-40%。最终服务费结算金额以财政审核(或备案)结算价作为计费基准。

2、公开选取方式为多次报价竞价选取。

#### 五、服务时间

无要求，服务合同需财政部门审核无误后签署。

#### 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

#### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：台山科晟建设发展有限公司

2026年4月15日

