

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	濠江区特殊教育学校校舍提升及设备购置项目监理服务采购需求书。
2	项目业主情况	业主名称：汕头市濠江区建设工程代建中心 地址：汕头市濠江区马滘街道疏港大道 11 号中海信创新产业园产 B1-02 幢 501 号北面区。 联系电话：0754-86963918 联系人：苏工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介服务机构资质需具备工程监理服务能力并已入驻中介超市“工程监理”服务类型，资质要求：工程监理建筑工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：濠江区特殊教育学校校舍提升及设备购置项目总占地面积 2606 平方米，总提升面积 4618.76 平方米，拟对运动场、大门、学校校舍等进行提质升级，共设置 9 个班级。 2. 项目总投资：项目财政预算审核总投资 785.289224 万元，包含建设工程费用 703.697043 万元、监理费 13.224336 万元等。 3. 服务内容：开展濠江区特殊教育学校校舍提升及设备购置项目监理服务等工作。 4. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在 1 个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：汕头市濠江区。 2. 合同履行方式：按照合同双方约定。
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 服务项目金额控制价：132243.36 元。 4. 下浮率区间：0 至 20% 5. 报名单位需提供以下资料：报名单位根据采购需求各项内容，全面、准确理解采购需求、计算

		 投报价和提出响应服务方案（服务方案需介绍公司设立背景、规模、人员配置、获奖情况等；需提供监理规划及监理实施细则、服务方案需对本项目的内容有针对性研究、企业如获得过工商管理部门或市场监督管理部门颁发的“守合同重信用”企业证书则请提供相关资料），同时提供营业执照及中介服务机构近3年内（2023年4月14日至今）承接过政府投资项目中，单个项目总投资达800万元以上房屋建筑项目监理服务业绩：每有一个业绩得5分，最高30分（提供签订的监理合同及相关的政府投资项目概算总投资批复或工程预算定案书等证明文件）。
8	服务时间	本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	签订合同后，项目业主向监理服务单位支付至合同总金额的30%；项目完成60%后，项目业主向监理服务单位支付至合同总金额的60%；项目竣工验收后的15个工作日内，项目业主向监理服务单位支付至合同总金额的90%；财政部门结算审核批复后的15个工作日内项目业主向监理服务单位支付至结算服务金额的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无