

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	紫金县全民健身中心建设项目方案设计与初步设计、概算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：紫金县城市开发投资有限公司； 地址：紫金县紫城镇东风路47号； 联系电话：7889669 联系人：钟俊风
3	中介服务名称	工程设计、概算编制项目服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 具备建筑行业甲级及以上工程设计资质。

		3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：综合体育馆（含篮球馆、游泳馆）及室外配备有健身路径、健身步道、室外运动场地、灯光和绿化工程等配套工程。用地面积约 22000 平方米，建筑基地面积约 6500 平方米。总建筑面积 约 11500 平方米，其中：综合体育馆建筑面积 10100 平方米（篮球馆 5400 平方米、游泳馆 4700 平方米），总投资约 8000 万元。</p> <p>2. 服务要求：完成方案设计与初步设计，概算编制等服务工作</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行的地点：紫金县附城镇林田村</p> <p>2. 合同履行的方式：方案设计、初步设计、概算编制成果报告并提交紫金县城市开发投资有限公司审核备案</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-3%</p> <p>3. 计价标准：最终以财政评审或第三方审核机构审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日完成，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：紫金县城市开发投资有限公司组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家现行标准、行业规范等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。</p>
10	结算方式	<p>1、中选单位提交合格的成果报告后，业主一次性付清所有费用。</p>
11	违约责任	<p>1、任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任；</p> <p>2、业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付；</p> <p>3、中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得抵触《中华人民共和国合同法》及广东省网上中介服务超市相关管理制度；</p> <p>2、合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>

13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容（标的、价款、履行期限等）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

