

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省农业科学院领军人才项目微生物实验室内部结构改造工程结算审核造价咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省农业科学院动物科学研究所 地址：广州市天河区大丰一街1号 联系电话：020-87577013 联系人：曾先生
3	中介服务名称	广东省农业科学院领军人才项目微生物实验室内部结构改造工程结算审核造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构：广州致合工程咨询有限公司。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对广东省农业科学院领军人才项目微生物实验室内部结构改造工程施工合同价为449968.96元，建设面积约480平方米，目前已经完成竣工验收，施工单位提供了结算资料，由造价咨询单位对结算资料进行审核，出具结算审核报告。 2. 中介机构收到业主单位现有电子版结算资料后，需要在5个自然日内提供正式结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同期内24小时提供服务。 2. 提供服务的地点：包括：在中介服务机构办公场所提供服务，同时根据需要，中介服务机构派员到业主单位驻点服务，随叫随到。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 5 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按现行标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格自动解除合同并支付违约金。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。