

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社空港大道(白云五线-机场)DX015拆迁修复工程(工程设计服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：白云区人和镇大巷村第二经济合作社 地址：白云区人和镇大巷村 联系电话：020-86452706 联系人：曹伟贤
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，资质为工程设计(市政)乙级或乙级以上资质，根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	1. 项目情况：广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社空港大道（白云五线-机场）DX015拆迁修复工程，该项目涉及新建消防池及泵房各一个，拆楼板，新建楼梯二层，及新建楼梯屋一个，以及外墙修复。项目估算总投资约44.201403万元。 2. 服务要求： 广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社空港大道（白云五线-机场）DX015拆迁修复工程设计图编制工作
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点：白云区人和镇大巷村
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按总价报价，以最终中选方案金额为准。



	价标准	3. 计价标准：计价标准：项目设计服务费参照《工程设计收费标准》（国家计委建设部2002版）。
9	服务时间	具体以合同约定为准。
10	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
11	结算方式	具体以合同约定为准。
12	违约责任	具体以合同约定为准。
13	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p>