

惠州仲恺中学附属初级中学跑道翻修工程 采购预算编制服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺中学附属初级中学跑道翻修工程 采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺中学附属初级中学 地址：广东省惠州市仲恺高新区陈江街道胜利大道（甲子社区 LED 工业园区） 联系电话、联系人：周先生，0752-8402805
3	中介服务名称	惠州仲恺中学附属初级中学跑道翻修工程 工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 本工程项目面积约 3455.79 平方米。 2. 工程基本情况：翻修跑道工程预算编制服务，按现行相关法律法规完成预算编制服务，成果文件需通过审核，本次采购的是预算编制服务

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同约定。 2. 提供服务的地点:中介服务机构派员驻点服务和在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和标准表》(粤价函(2011)742号文),服务金额最高2000元至最低1800元。
8	服务时间	自合同生效之日起
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选单位提交预算成果并经采购人确认后,采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。

11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--