

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县多祝镇塘田村马安小组维修道路项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县多祝镇塘田村民委员会 地址：惠东县多祝镇多祝镇塘田村 联系电话：15917793644，联系人：黄书记
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有承接工程造价咨询业务的能力并入驻广东省中介超市的机构。 3. 需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于多祝镇塘田村，建设挡土墙，总长度约 50 米，高坡 1.3 米。项目总投资约 25000 元。 2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主要求，为惠东县多祝镇塘田村马安小组维修道路项目采购预算编制服务提供预算编制及后续服务



		3 服务要求：根据施工图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书及详细工程量计算稿(含电子光盘)给业主单位。编制过程中，若中选人发现任何图纸问题如错漏等，均要如实书面报告业主单位，业主单位将责成设计单位完善后再由中选人按完善图纸进行预算编制。
6	合同履行地点	惠东县多祝镇塘田村马安小组
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742 号文)有关收费标准计费，并结合市场调节价计算，服务费最高为 500 元，最低为 300 元。
8	服务时间	咨询人接到业主单位提供的施工图后 5 个工作日内完成预算编制
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。

		4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同预定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触, 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约定惠东县人民法院。
13	备注	1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。