

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	谢岗镇东部片区保障性租赁住房 多测合一服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇工程建设中心 地址：广东省东莞市谢岗镇光明北路二巷2号 联系电话：0769-87632206 联系人：谢工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须同时具备工程测量及界限与不动产测绘乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	经2025年11月5日镇党委会议同意启动谢岗镇东部片区保障性租赁住房，为推进项目进度，开展规划用地报建手续测绘、规划条件核实测量（初测）等多测合一工作。
6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市谢岗镇



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 30%—下浮率 50%</p> <p>3. 计价标准：《测绘工程产品价格》、《测绘成本费用定额》、《测绘工程产品困难类别细则》等相关规范文件下浮 30%-50%计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。</p>
10	结算方式	1. 付款结算方式：该项目为暂定价，最终以实际测绘相关成果计取结算价：
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业



