

广东省物价局

关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函

（粤价函[2011]742 号）

省住房城乡建设厅：

《关于申请批准修订我省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函[2010]375 号）悉。为进一步规范我省建设工程造价咨询服务收费行为，维护委托双方的合法权益，促进建设工程造价咨询服务行业健康发展，现就我省建设工程造价咨询服务收费有关问题函复如下：

一、我省建设工程造价咨询服务收费实行政府指导价管理，具体收费项目和标准见附件，附件所规定的收费标准为最高标准，具体由委托双方在规定标准范围内协商确定。

二、建设工程造价咨询服务应当遵循公开、公平、自愿有偿和委托人付费的原则，严禁任何单位和部门强行为委托方指定咨询单位，强制服务、强行收费。

三、建设工程造价咨询服务收费实行明码标价，咨询服务单位应当在经营场所醒目位置公示收费项目、服务内容、收费标准等事项，自觉接受社会监督。

以上规定自 2011 年 9 月 1 日起执行，试行两年，请在届满期 3 个月内向我局申请重新核定。此前与本规定不相符的，一律以本规定为准。

附件：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

广东省物价局

二〇一一年七月十五日

收费标准

1. 广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（摘自广东省物价局粤价函[2011]742 号文）

序 号	咨 询 项 目 名 称		收 费 基 数	收 费 标 准（%）						备 注
				≤100 万元	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001万元 -1亿元	>1亿元	
1	投资估算的编制或审核		估算价	0.13%	0.11%	0.09%	0.07%	0.05%	0.04%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核		概算价	0.20%	0.18%	0.16%	0.13%	0.12%	0.11%	差额定率累进计费
3	工程 预算 的编 制或 审核	清单计 价法	预算造价 (预算价、招标控制价)	0.30%	0.25%	0.24%	0.22%	0.20%	0.18%	差额定率累进计费
		单独立项 核预算造价	预算造价 (预算价、招标控制价、投 标报价)	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
		定额计 价法	工程造价	0.35%	0.3%	0.28%	0.27%	0.24%	0.20%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制		工程造价	0.45%	0.40%	0.35%	0.33%	0.30%	0.25%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费	送审工程造价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	基本收费为差额定率累进 计费；总收费=基本收费+效 益收费
		(2) 效益收费	核减额 + 核增额	5%						
6	施工阶段全过程造价控制		概算价	1.20%	1.10%	1.00%	0.90%	0.80%	0.70%	差额定率累进计费；不包驻 场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴定		鉴证标的额	1.20%	1.00%	0.80%	0.70%	0.60%	0.50%	差额定率累进计费；原告告 单方有造价或双方均无造 价
			争议差额	争议差额在 1000 万元以下（含 1000 万元）按 50%收取， 1000 万元以上按 4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算		按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准		工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190 元/人·工时；注册造价师或 高级职称的咨询人员：150 元/人·工时；工程造价中资格专业人员： 100 元/人·工时；工程造价初级资格专业人员：60 元/人·工时						

说明：1. 以上收费标准为最高收费标准，委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
2. 造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。
3. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费。
4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按相应的收费标准另行收费。