

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市博美镇县道 133 线至花城富寨村农村
公路养护工程

服务类型：工程造价咨询

项目业主：陆丰市博美镇人民政府（盖章）

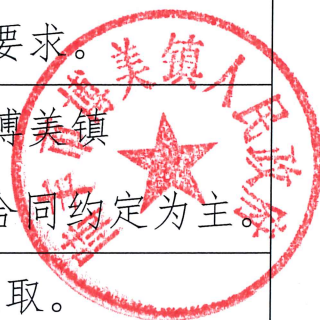
日 期：2026 年 4 月 2 日



项目业主采购需求书

	类别	工程造价咨询
1	名称	陆丰市博美镇县道 133 线至花城富寨村农村公路养护工程工程造价咨询服务
2	项目业主情况	业主：陆丰市博美镇人民政府 地址：广东省汕尾市陆丰市博美镇公路北边
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、仅承诺服务即可； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：县道 133 线农村公路养护，主要建设内容包含路肩挡土墙建设、道路水沟改造、道路病害处治、道路沥青罩面、交通安全措施等，项目总投资约 400 万元。 2、服务内容：工程造价咨询服务，完成项目预算编制工作。 3、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要

		<p>求，完成工程造价咨询服务工作，出具相关服务成果。</p> <p>4、工期要求：符合甲方进度要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：陆丰市博美镇</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。</p> <p>3、计价标准：根据收费标准，工程造价咨询费暂定价为 1.71 万元。报下浮率区间为 1%-10%，具体服务金额以财政局或造价咨询单位评审审定金额为准。</p>
8	服务时间	<p>造价合同签订之日起至服务完成验收合格。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>中介服务机构完成成果并经业主同意后一次性支付服务费，具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

