

濠江区易地调动领导干部周转住房修缮项目 目监理服务采购需求书

1	项目名称	濠江区易地调动领导干部周转住房修缮项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：汕头市濠江区人民政府办公室， 联系人：苏同志，联系电话：87388347。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，具备建筑工程监理乙级或以上资质，已进驻广东省网上中介服务超市。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1.本项目位于濠江区政府大院5号楼，需将2楼部分区域按领导干部周转住房标准进行修缮，并配套管理间等，项目预算审核造价235818.93元。 2.本次委托服务为根据《建设工程监理规范》GB/T50319-2013等国家标准开展工程监理全过程服务工作，出具工程监理报告。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。 2.提供服务的地点：汕头市濠江区人民政府大院内。

7	响应方案要求	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价(5895.47元~7782.02元)。</p> <p>3.计价标准：参照发改价格[2007]670号文计算，再进行下浮。</p> <p>4.人员要求：至少具备1名取得相应资质的注册监理工程师。</p> <p>5.服务响应：根据项目实际情况，存在18时后或节假日期间仍在施工的情况，服务机构应具备相应服务能力。服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在1小时内响应，服务机构应能及时响应并妥善解决。本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：项目竣工验收满1个月且移交所有监理材料后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：以本需求书第5条“服务内容和要求”进行综合评定验收。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：因服务机构原因未达到合同约定的服务标准，项目业主有权要求其限期整改，整改后仍不符合要求的，</p>

		项目业主有权拒付或扣减相应费用，并追究其违约责任。具体处理方式根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务验收合格，项目业主收到中选中介服务机构开具的正规发票后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	按签订合同的约定条款执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目业主所在地法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区人民政府办公室

2026年5月6日

