

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：香洲街道西兴社区居家养老综合服务中心消防改造项

目预结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市地区香洲街道办事处(盖章)

2026年4月

香洲街道西兴社区居家养老服务中心消防整改 项目（预结算审核服务）采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	香洲街道西兴社区居家养老服务中心消防整改项目预结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市地区香洲街道办事处
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况描述：本工程位于香洲街道西兴社区居家养老综合服务中心（建筑面积约 600 平方米），根据预算书，提供预结算审核服务，并出具相关成果。 2. 服务要求：对本项目进行预结算审核工作，出具工程预结算审核书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间范围为 0%至 5%。

		3. 计价标准：造价咨询服务的金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件等有关要求。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、</p>

		<p>价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>
--	--	--------------------------------------------------------

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。