

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	三嘉村荷花园儿童乐园及木塑板舞台工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石坝镇人民政府 地址：惠州市博罗县石坝镇政府1号 联系人：黄先生 电话：19849128178
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.需要回避机构:无。 3.参加本次服务的公司需取得国家住建行政主管部门或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质类别为建筑行业，等级为乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况；主要建设内容为：新建沙池、新建捕鱼池、新建碎石区域、新建木塑板舞台、回填土、新建人造草皮、新建步道等服务内容。 2、服务要求:为该项目提供设计服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点和方式：以双方合同的约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（服务金额 2999 元至 3000 元）。 3.计价标准：设计咨询服务费按《工程勘察设计收费标准（计价格〔2002〕10号）》规定。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 20 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 天内出具成果文件。
9	验收	1.验收时间：服务完成后，双方协商时间进行验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定的为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向业主单位住所地人民法院起诉解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2.合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

