



项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	下桥镇基层党员教育设施修缮项目设计及预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县下桥镇人民政府 地址：徐闻县下桥镇东升路7号 联系电话：07594113688 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具备行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质证书，且该证书需在有效期以内。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对下桥镇基层党员教育设施进行修缮设计，建设铺装地板、绿化、坐凳、园灯等内容。 2. 服务要求：按照合同及有关规要求，对下桥镇基层党员教育设施修缮进行设计并编制施工图预算，参与施工过程设计服务及竣工验收等工作。 3. 项目不组织集中勘察，若有需要，请自行前往，费用自负。

		4. 人员配备要求：项目负责人 1 名，须具有工程类中级或以上职称。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间 0.6 万元-0.45 万元。</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定的通知》（计价格〔2002〕10 号）及《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方约定为准。
10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	按照合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

