项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	杨和镇三亩石水库旁地块出租租金价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区杨和皂幕山旅游开发有限公司 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路 1 号 联系电话：0757-88809266 联系人：仇先生
3	中介服务名称	杨和镇三亩石水库旁地块出租租金价值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：土地评估、房地产估价一级资质及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 基本情况：标的物是杨和镇三亩石水库旁地块，现状为空地及旧房屋（非住宅），总面积约 2600 平方米，包含房屋面积约 170 平方米。 2. 服务要求：对标的物租金市场价值进行评估测算，为项目业主制定合理租赁底价提供

		参考。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：杨和镇三亩石水库旁地块
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：参考佛山市房地产业协会《房地产估价服务规范》（团体标准T/FREA2-2021)相关规定，计价区间为3000元至2850元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为出具评估正式报告盖章版并经项目业主同意接收为止。
9	验收	1.验收时间：按照实际验收为准。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：按照国家标准、行业标准等。
10	结算方式	完成评估并出具正式报告后，90天内一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。