

网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：星都污水处理厂-一体化临时设施除氟系统装置项目造价咨询服务

服务类型：造价咨询服务

项目业主：陆丰星都管理办公室（盖章）



2025年12月

需求内容

一、中介机构资质（资格）要求：

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，取得合法企业工商营业执照，且已入驻广东省中介超市的企业。
- 2、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：星都污水处理厂—一体化临时设施除氟系统装置项目设计及造价咨询服务
- 2、项目业主：陆丰星都管理办公室
- 3、项目地点：广东省陆丰市星都经济开发区辖区内
- 4、项目概况：星都污水处理厂—一体化临时设施除氟系统装置项目工程造价编制。
- 5、服务金额：本次采购服务金额按计算依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号参照执行，以项目建安费45万元为计算基数，本项目服务费暂定为2000.00元，最终服务金额以财政审核为最高控制价。
- 6、服务金额说明：最终以财政局审定的金额为最高控制价
- 7、选取方式：直接选取

三、服务内容：

按照规范和建设需求完成星都污水处理厂—一体化临时设施除氟系统装置项目造价咨询服务工作，并出具相关成果。

四、服务人员要求：

1. 负责本工程造价咨询的团队必须健全，拟投入本项目造价人员4人，负责人、编制人、审核人、审定人必须具备注册造价工程师职业资格；

2. 熟悉和掌握相关法律法规和政策。

五、服务成果要求：

须符合国家和广东省现行法律法规，以及相关规范，按照陆丰市财政局的有关规定及相关定额配套文件，无缺项，无漏项，如有缺项漏项，须1天内修改完善。

六、服务时限要求：

服务时限要求：合同双方自行约定

七、付款方式

1、按合同约定的付款方式付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

- 1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。
- 2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。
- 3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。