# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 需求说明 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 广东省中山市港口镇兴港路片区城市更新基础设施建设项目——可行性研究报告评估 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：中山市港口镇城市建设和管理局。 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、中介服务机构资质要求需中介服务机构完成的相关工作，对港口镇兴港路片区城市更新基础设施建设项目的可行性研究报告进行评估，评估是否具备可行性，出具可研评估报告及相关成果文件。<br>2. 需要回避的机构：东莞市交通规划勘察设计院有限公司 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 本项目建设内容：对中山市港口镇兴港路片区进行城市更新配套基础设施建设。本项目改造范围约 0.91 平方公里，主要建设内容包括：改造青玉立坊厂房，打造社区活动场地，完善片区公共服务配套，提升片区道路，升级排水管道，改建雨水管道，路灯，停车 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 位，充电车位。主要建设内容涉及道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、建筑工程及交通疏导工程等。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 地点：港口镇 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率。<br>3.计价标准：计价标准：按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格［1999］1283号）进行计算，按中标价按中选下浮率计取，服务费不超过8万元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期自合同生效之日起开始计算，服务期限按合同双方约定为准。 |