

# 雷州市沈塘镇镇区风貌品质提升项目(补短板)-监理服务

## 需 求 书

编制单位：雷州市沈塘镇人民政府

日期：2026年4月



# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	雷州市沈塘镇镇区风貌品质提升项目(补短板)-监理服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：雷州市沈塘镇人民政府 2、地址：湛江市雷州市沈塘镇沈霞路 002 号 3、联系人：余炳金 4、联系人电话：15875949190
3	中介服务名称	雷州市沈塘镇镇区风貌品质提升项目(补短板)-监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理服务乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	对雷州市沈塘镇镇区风貌品质提升项目(补短板)提供监理服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订开始至竣工验收结算。 2. 提供服务的地点：雷州市沈塘镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2

		<p>家), 根据各公司的服务方案含 技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性 及服务架构, 通过服务方案及报价情况比选, 由项目业主选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 服务金额: 最高限价为 76000 元, 最低限价为 57000 元。</p>
8	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按合同条款约定为准。</p>
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

		<p>“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---