

佛山大学附属第三人民医院

血透室装修改造工程项目
建筑工程质量检测

广东省网上中介超市采购需求

1	名称	血透室装修改造工程项目建筑工程质量检测
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山大学附属第三人民医院 地址：广东省佛山市南海区大沥镇盐步跃进路2号 联系电话：0757-85919042 联系人：陈先生
3	中介服务名称	建筑工程检测
4	对中介服务的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准：</p> <p>（1）投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。</p> <p>（2）投标人经营范围需包含建设工程质量检测。</p> <p>（3）投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>（4）省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 提供与本工程检测业务有关的检测能力证明资料。</p> <p>2. 承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。</p> <p>3. 应当按合同约定的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限和收费标准等开展各项检测活动，严格执行现行有效的检测标准、规范和规程，按时按质按量完成各项检测，并出具相应符合要求的检测报告，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。</p> <p>4. 发现检测结果不合格时，应当及时通知委托方。</p> <p>5. 不得超资质承接检测业务，不得转包检测业务。</p> <p>6. 项目建设地点在广东省佛山市南海区大沥镇盐步跃进路2号佛山大学附属第三人民医院（盐步院区），工</p>

程投资总额为约 210 万元，与建筑质量检测按有关标准规定和管理要求，针对委托检测项目和工程检测方案，确认各检测项目的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限和收费标准等，并严格执行。同时需围绕采购物资或服务的全流程质量把控需求，明确检测目标、对象、标准及交付成果。

委托检测项目清单如下：

序号	检测项目	每批次抽样检测数量 (具体以行业规范为准)
1	建筑装饰装修-生态板（燃烧性能）	1
2	建筑装饰装修-PVC 地板胶（燃烧性能）	1
3	建筑装饰装修-玻镁彩钢板（燃烧性能）	1
4	建筑装饰装修-抗倍特板（燃烧性能）	1
5	消防电气-电线电缆（燃烧性能）	1
6	消防给水及消火栓系统-水带（试验压力下状况，爆破压力附着强度）	1
7	消防给水及消火栓系统-水枪（密封性能，耐水压强度）	1
8	消防给水及消火栓系统-消火栓（水压强度，密封性能）	1
9	消防应急灯（基本功能试验，充放电试验，恒定湿热试验）	1
10	自动喷水灭火系统	1

注：本委托清单的数量仅为参考数量，实际以行业检测标准数量为准。

6

合同履行地点和方式

提供服务的时间、地点、方式。

（1）服务的时间：合同签订之日起，以施工单位通知为准。

（2）服务的地点：广东省佛山市南海区大沥镇盐步跃进路 2 号。

		(3) 服务的方式：中介服务机构办公场所提供服务，按需求派员到场服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>1. 选取办法：详见附件 1</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 报价方式：本项目以报总服务金额的形式报价，报价以人民币为结算单位。本项目预算为 37800 元，项目建筑工程检测费最高限价为 30000 元，本项目只接受低于或等于最高限价的投标报价，如投标人投标报价高于最高限价的，视为无效投标。如果投标人报价低于最高限价的 60%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法作合理解释，则按低于成本价作无效报价处理。</p> <p>4. 计价标准（项目预算：37800 元）：按粤建检协[2015]8号文</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算至项目结束止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准的检测报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 检测费用按（粤建检协[2015]8号）《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》收费标准为计费基础，最高限价为 30000 元（即折扣率约 79.4%）。按中标单位投标单位报价结算。</p> <p>2. 完成检测工作后，中标单位向采购方提交正式纸质盖章报告并开具发票后，采购方三个月内一次性支付全部检测费用。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求</p>

		<p>其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> <p>5. 检测报告信息错误或检测结论判断错误的,受托方应当及时更正,检测操作失误或未按约定的检测要求和标准进行检测的,受托方应当免费重新检测。</p> <p>6. 受托方违反法律、法规和工程建设强制性标准,给委托方造成损失的,应当依法承担相应的赔偿责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。若委托方对检测报告结论有异议的,可在收到检测报告之日起7个工作日内向受托方提出书面意见。受托方应在收到书面意见之日起7个工作日内向委托方书面回复或者与委托方商议解决,必要时,可委托双方共同认可的第三方检测机构复检。复检结论与原检测结论一致的,由委托方支付复检费用,反之则由受托方承担复检费用。如委托方对复检结论仍有异议且无法协商解决的,可在收到复检报告之日起7个工作日内,向区建设行政主管部门提出申诉。</p>
		<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
13	备注	<p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附件 1 选取办法：

拟报名的中介服务机构请结合上述采购需求书和选取办法各项评分因素编制响应方案，报名结束后，采购人组织评审小组，根据报名中介服务机构的响应方案进行评分，选取综合得分最高中介服务机构为中标人。

类别		内容	
1	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，通过资格要求的中介单位中选取综合得分最高中介单位为中标人。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。	
2	分值构成	总分：100 分。其中： 技术部分：50 分；商务部分：20；经济部分：30 分 综合总得分=技术部分得分+商务部分得分+经济部分得分	
序号	评分因素（分值）	评分准则	
1	技术部分（50分）	检测服务方案（50分）	根据供应商提供的针对本项目的检测化方案进行评审： 1、检测方案详细、具体，内容齐全，能满足本工程提出的所有工作内容，得 50 分； 2、检测方案较详细、较具体，内容较齐全，得 40 分； 3、检测方案内容一般，针对性基本一般，得 30 分； 4、不提供本项内容的不得分。
2	商务部分（20分）	管理体系认证（10分）	提供在有效期内的检验检测机构资质认定证书、建筑工程质量检测机构资质证书的每个得 5 分，最多得 10 分。 注：提供响应文件附证书复印件并加盖公章作为证明材料，不提供不得分。
		同类业绩（10分）	提供在 2023 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）曾独立承接过相关项目业绩（以合同签订时间为准）按合同累计数量进行评分，每提供一项得 5 分，累计最高得 10 分。 注：提供合同或合同关键页复印件并加盖响应单位公章作为证明材料，不提供不得分。
3	报价部分（30分）	各有效投标供应商的评标价中，取最低者为基准价（价格分得满分），各有效投标服务商的价格评分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/评标价）×价格分。注意最低报价不是中标的唯一依据。	
合计		100 分	

申请科室：基建科

归口管理职能科负责人签名： 

2026年4月16日