

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	大良街道智谷公园片区周边地块永久供水建设工程-工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938993 联系人：汪工
3	中介服务名称	大良街道智谷公园片区周边地块永久供水建设工程-工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有市政行业乙级或以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：智谷公园片区周边地块正开发建设，现需为该地块设计供水管道施工方案。 2. 服务类型：设计 3. 设计阶段：规划报建图设计、施工图设计、出具设计变更。 工作内容：包括本项目发包人所需要的方案设计、规划报建图、施工图设计、施工期配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合完成审核竣工图，具体工作内容以发包人的要求为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提交成果资料的方式：根据发包人委托进行设计工作并提供相应设计等成果文件。 2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价下浮率取值区间：10%~15%。 3. 计价标准：依据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）计取，暂按本工程的投资额300万元估算，按以下计算方式计算设计费： $((300-200) \times (20.9-9) / (500-200)+9) \times 1.0 \times 0.85 \times 1 \times 10000 = 110216.67$ 元。
8	服务时间	本项目设计合同自双方盖公章后生效，至本工程竣工验收、结算为止。
9	验收	按合同条款约定。
10	结算方式	1. 本工程实际结算设计费以经审定后的工程预算价（招标控制价）为收费基价计算设计服务费。 2. 发包人根据评价表进行评分，评价90分以上的按结算金



		额结算，80-89分按结算价的90%结算，70-79分按结算价的70%结算，60-69分按结算价的50%结算，59分以下不予支付。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜，双方可经协商一致签订补充协议，补充协议与采购合同具有同等法律效力。但补充协议不得与《《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：</p> <p>（一）提交佛山仲裁委员会仲裁；</p> <p>（二）依法向顺德区人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>