

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞高级中学北校区校舍结构安全抗震检测鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞高级中学 地址：东莞市南城街道伟业路 180 号 联系电话、联系人：邝焕彬 13711974498
3	中介服务名称	东莞高级中学北校区校舍结构安全抗震检测鉴定
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要：工程咨询。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对东莞高级中学北校区教学区、生活区、体育馆等建筑物进行了初步勘查。受我校委托对该建筑进行结构安全抗震检测鉴定，共



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

		计约 105495.9 平方米。
6	合同履行地点和方式	1. 在现场查勘之日起，于 20 个工作日内出具鉴定报告。 2. 提供服务的地点：东莞市南城街道伟业路 180 号东莞高级中学北校区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉》和《〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导〉的通知》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	1、合同按估算价签订，最终按工程预算价计价结算。中选机构完成房屋安全鉴定工作，将房屋安全鉴定报告送达项目业主后，经由采购人或采购人委托的第三方机构验收合格且经社会中介机构审核结算后，中



		选机构向业主提供全额发票业主在接收发票之日起 10 个工作日内向中选机构支付全额房屋安全鉴定费用。 2、本项目资金来源为财政资金，相关付款程序严格遵守财政资金支付程序规定。涉及财政支付，财政审核期间不视为逾期支付，业主不承担因财政资金不能及时到位给中选机构造成的任何损失和违约责任，中选机构不得以此拒绝或延迟履行合同义务。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

