

鹤山市雅瑶镇朝阳工业区朝阳大道环岛路灯
改造工程直接选取

需
求
书

项目名称：鹤山市雅瑶镇朝阳工业区朝阳大道环岛路灯改造工程

采购单位：鹤山市雅阳物业管理有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日





一、供应商资格（资质）要求

- (1) 中华人民共和国境内注册的企业法人，持有效的营业执照；
- (2) 具备工程监理(市政公用工程类) 乙级或以上资质，有经验者优先考虑；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内无失信行为记录的；

二、服务内容和 service 要求

1、项目概况：鹤山市雅瑶镇朝阳工业区朝阳大道环岛路灯改造工程，位于鹤山市雅瑶镇。

2、服务内容（要求）：在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，对建设工程质量、建设工期等方面实施监督管理。

3、服务时限说明：按照合同双方自行约定。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点在鹤山市雅瑶镇，服务单位最终按照合同约定工期完成工作内容，向采购方交付合格的成果资料，采购方按合同支付相应的劳动报酬。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算：结合实际，项目包干价为¥：1500 元。

公开选取方式：直接选取。

五、验收

(一) 验收时间。

成果资料交付之后，采购方应在 7 个日历天内 完成成果验收。

（二）验收程序。

验收方式：由采购人自行验收。

（三）验收标准。

相关成果须符合省、市相关审批要求。



六、结算方式

1、最终结算价以 鹤山市雅阳物业管理有限公司 审定的服务费用金额为准。

2、结算方式：

(1) 本项目服务金额按实结算，提交成果报告后 1 个月 内支付全部费用。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备各好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 5 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料；

2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成编制工作。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当

承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

市财政局依法对采购人和供应商的违法违规行为进行处理。

采购单位（公章）：鹤山市雅阳物业管理有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日

