

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远华润希望乡村项目可研服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区龙颈镇人民政府 地址：广东省清远市清新区龙新路 32 号 联系电话：0763-5720989 联系人：谭先生
3	中介服务名称	清远华润希望乡村项目可研服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备工程咨询资质，具有相关从业经验，取得有效的营业执照，具备独立法人资格(可设立分公司参与服务，分公司需在当地完成工商登记)；机构已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，符合承诺制相关要求，资质

		<p>及备案均在有效期内。</p> <p>2. 需要回避的机构： /</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：</p> <p> (1) 具备同类服务经验，能按要求按时出具规范、有效的可研报告；</p> <p> (2) 具备完善的服务流程和售后配合能力。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：对清远华润希望乡村项目可研服务。</p> <p>2. 中选单位要求：</p> <p> (1) 本次服务内容应满足国家、省、市政府相关政策和规范标准。</p> <p> (2) 服务完成后提供 1 套完整电子归档资料 (Word、Excel、PDF、CAD 文件等) 及不少于 2 套纸质版归档资料。</p> <p> (3) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务地点：广东省清远市清新区龙颈镇塘坑村、塘坑围；</p> <p>2. 服务方式：服务机构自行组织技术人员到项目现场开张作业，内业分析、报告编制等</p>

		<p>工作在服务机构办公场所完成，项目业主为现场作业提供必要便利条件，指定专人对接协调现场工作。</p> <p>服务时间：现场作业时间由双方协商确定，原则上为工作日正常工作时间，服务机构需配合项目业主工作的整体进度安排。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）编制。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。需出具可研报告。若因项目业主原因导致现场不具备作业条件，服务期相应顺延，不额外增加服务费用。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收，服务机构提交完整的纸质版及电子版可研报告后，项目业主在10个工作日内组织开展验收工作。。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收，对照国家行业规范及本采购需求书要求，对可研报告及相关成果资料进行全面核查验收。</p>

		<p>3. 验收标准：按国家行业技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，进行报告编制，按合同约定的进度要求提交质量合格的成果资料等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式： 判定标准：未达到上述验收标准任一要求的，判定为验收不合格； 处理措施：验收不合格的，服务机构需在 7 个工作日内根据验收意见完成整改，整改费用由服务机构自行承担；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，服务机构需退还已收取的全部服务费用，并赔偿项目业主因此造成的经济损失。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 45000 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情</p>

		<p>况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本项目可研服务合同由项目业主与中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及本采购需求书拟定，合同实质性内容(服务内容、费用、付款方式、履行期限、违约责任等)须与本采购需求书、采购公告及采购结果一致，不得擅自变更。</p> <p>2. 中选中介服务机构需对本项目的可研报告资料等承担保密责任，非经项目业主书面许可，不得向任何第三方泄露、复制、转让或公开，保密责任不因合同履行完毕、中止或解除而失效。</p> <p>3. 本项目所涉及的图纸、可研报告等所有资</p>

		料的知识产权归属项目业主(清远市清新区龙颈镇人民政府)。
--	--	------------------------------